

# آموزش و پرورش، زمین‌های بلا تکلیف و مسکن فرهنگیان

## نقد مجلس، وعده وزارتخانه

گروه اجتماعی| درست در روزی که یکی از نمایندگان کمیسیون آموزش مجلس نقدش را در خصوص بی‌نظمی مالی آموزش و پرورش متوجه زمین‌های با ارزش و بلا استفاده این وزارتخانه کرد، مدیر کل رفاه و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش درباره ساخت مسکن فرهنگیان در املاک مازاد سخن گفت: «ما در ۱۶ استان زمین‌هایی را معرفی کردیم که غالباً کاربری آنها آموزشی بوده از این رو مورد تأیید وزارت راه و شهرسازی قرار نگرفته است.»

روز گذشته عضو کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس در صحبت با خانه ملت، مساله «اموال رها شده آموزش و پرورش» را پیش کشید و با بیان اینکه بسیاری از این زمین‌ها و املاک فاقد سند هستند، گفت: «در بسیاری از موارد وقتی پرونده زمین‌های بلا تکلیف آموزش و پرورش به محاکم قضایی کشیده میشود، آموزش و پرورش محکوم میشود.» احمدحسین فلاحي با تأکید بر اینکه ساماندهی حوزه مالی آموزش و پرورش از اهمیت بسزایی برخوردار است، اظهار کرد «اجرای سند تحول به واسطه رتبه‌بندی فرهنگیان، مساله مالی است و در این زمینه باید برنامه داشت.» نماینده مردم همدان و فامنین در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اموال بسیار زیادی که در اختیار آموزش و پرورش قرار دارد، به نشستی که رییس مجلس با وزرای ادوار مختلف آموزش و پرورش برگزار کرد، اشاره و عنوان کرد: «در این نشست مهم‌ترین مساله‌ای که به آن پرداخته شد، مساله بی‌انضباطی مالی در آموزش و پرورش بود که بخش عمده‌ای از این اموال در آموزش و پرورش رها شده و فاقد سند هستند. براساس اظهارات معاون وزیر آموزش و پرورش رقمی معادل ۲۰۰ هزار میلیارد تومان هزینه نیاز است تا این اموال مستندسازی شوند. دیده شده که گهگاه زمین‌هایی به متراژ ۶ یا ۷ هکتار در بهترین نقطه شهر کاملاً رها شده است.» فلاحي با یادآوری اینکه بعضاً حتی مدیران آموزش و پرورش استان‌ها نیز از اموال آموزش و پرورش در استان خود مطلع نیستند، گفت: در بسیاری از موارد وقتی پرونده زمین‌های بلا تکلیف آموزش و پرورش به محاکم قضایی کشیده میشود، آموزش و پرورش محکوم میشود. عضو کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس با بیان اینکه آموزش و پرورش میتواند با نقد کردن همین اموال برای خود درآمدزایی کند و بسیاری از برنامه‌های مهم در این وزارتخانه از همین طریق

دنبال شود، افزود: «اگر آموزشوپرورش دارای يك معاونت مالي و حقوقي قوي باشد و بتواند منابع پايداري براي خود تعريف کند، اين نهاد مهم مي‌تواند بهتر از ساير وزارتخانه‌ها خودش را اداره کند.» از سوي ديگر گودرز کریمی‌فر، مدير کل رفاه و پشتيباني وزارت آموزشوپرورش به گفتوگو با ايلنا پرداخت و در مورد املاک مازاد آموزشوپرورش توضيحاتي داد. او در پاسخ به اين سوال که براي ساخت مسکن فرهنگيان چقدر از املاک مازاد اين وزارتخانه استفاده ميشود، گفت: «در تفاهمنامه‌اي که ما با وزارت راه و شهرسازي منعقد کردیم يکسري تکاليف براي آموزشوپرورش و يکسري تکاليف براي وزارت راه و شهرسازي تعيين شد. يکي از تکاليف اين بود که وزارت آموزشوپرورش زمين‌هاي مازادي را که در شهرها و مناطق دارد به وزارت شهرسازي اعلام کند تا آنها نيز براساس شاخصها و شرايطي که مدنظرشان است زمين را بررسي کرده تا اگر قابليت ساختوساز در ميزان انبوه‌سازي براي فرهنگيان را دارد، اعمال کند.» او هم در صحبت‌هايش به مشکل «نبود سند» اشاره کرد و در توضيح زمين‌هاي معرفي‌شده براي ساخت مسکن فرهنگيان گفت: «ما در ۱۶ استان زمين‌هايي را معرفي کردیم که غالبا کاربري آنها آموزشي بوده از اين رو مورد تاييد وزارت راه و شهرسازي قرار نگرفته است، زيرا اين زمين‌ها يا فاقد سند هستند، يا کاربري آموزشي دارند، يا در طرح جامع شهري نيستند يا مساحت آن زمين‌ها قابليت انبوه‌سازي ندارد. البته در هر جايي که وزارت آموزشوپرورش زمين نداشته باشد، اين وظيفه وزارت راه و شهرسازي است که زمين را تامين کند.»

### سازنده: ستاد اجرايي فرمان امام

کریمی‌فر درباره آخرين اقدامات انجام‌شده براي مسکن فرهنگيان اظهار داشت: تا امروز ۴۳ هزار و ۷۵۵ واحد در ۲۵۱ شهر براي فرهنگيان واجد شرايط جذب واحد صورت گرفته است. از اين ۴۳ هزار و ۷۵۵ واحد تا به امروز تعداد ۲۵ هزار واحد در شهرهاي مختلف تعيين تکليف شده‌اند. ستاد اجرايي فرمان امام که شرکت سازنده است در حال ساخت اين واحدها بوده و تاکنون ۱۰ تا ۳۵ درصد واحدها پيشرفت فزيکي داشته‌اند. فرهنگيان ۴۰ ميليون تومان به عنوان آورده اوليه براي دريافت مسکن واريز کرده‌اند که البته اين ۴۰ ميليون تومان را ما در قالب وام ثانويه حمايتي به آنها داده‌ايم. مابقي مبلغ مسکن نيز طي سه يا چهار قسط پرداخت خواهد شد. اميدواريم تا سال ۱۴۰۰ تعدادي از اين واحدها را به فرهنگيان ارايه دهيم.» مدير کل رفاه و پشتيباني وزارت آموزشوپرورش گفت: «در عين حال تعدادي از

فرهنگیان که واجد شرایط هستند، پروژه‌شان مشخص شده و در حال واریز وجه و تکمیل موجودی هستند، این افراد زمانی به پروژه متصل میشوند که حداقل ۴۰ میلیون تومان به حساب خودشان در بانک مسکن واریز کنند. ما فرهنگیان داریم که مبلغ ۵ تا ۳۹ میلیون تومان به حساب واریز کرده‌اند. اینها تا اولین آورده را به ۴۰ میلیون تومان نرسانند به پروژه متصل نخواهند شد. اکنون کارگروه مسکن در حوزه رفاه و پشتیبانی وزارت آموزشوپرورش به تکتک این افراد اطلاع‌رسانی کرده و با ارسال پیامک به همه آنها اعلام کرده که حداقل آورده و واریز وجه باید ۴۰ میلیون تومان باشد تا شرکت سازنده این افراد را تعیین تکلیف کند.» کریمی‌فر در پاسخ به این سوال که پس از گذشت چهار ماه از سال ۱۴۰۰ هنوز مسکن به فرهنگیان تحویل داده نشده و زمان قطعی تحویل مسکن چه تاریخی خواهد بود، گفت: «ستاد اجرایی فرمان امام سازنده این پروژه‌ها است از این رو طبق پیش‌بینی آنها و وزارت راه و شهرسازی تعدادی از پروژه‌ها تا پایان سال ۱۴۰۰ تحویل فرهنگیان داده میشود، ممکن است تحویل پروژه در برج ۱۰، ۱۱ یا ۱۲ باشد. به هر حال پروژه‌ها باید در ۱۸ ماه تحویل داده شوند.» او در مورد شیوه تضمین وام مسکن فرهنگیان توضیح داده است که ضامن فقط کسر از حقوق فرهنگیان آموزشوپرورش است، همچنین یک نفر دیگر نیز ضامن میشود که باید تضمین کسر از اقساط بدهد.

تلفن: ۰۲۱-۱۴۰۰ ۲۶۰۰۰۰۰۰